

Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse sur un axe routier fréquenté,, Foulayronnes (47510)

Annonce **C1362855** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Foulayronnes (47510) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé sur un axe routier très fréquenté proche d'Agen.

Une affaire rentable avec un fort potentiel de développement.

Présentation de l'affaire :

- Type d'activité : Restaurant traditionnel.
- Lieu : Agglomération d'Agen, petite couronne, sur un axe routier très fréquenté.
- Clientèle : fidèle et régulière.
- EBE retraité : 45 000 € HT.

Caractéristiques de l'établissement :

- service : restauration traditionnelle le midi et prestations traiteur
- horaires d'ouverture : ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi

Capacité d'accueil :

- Salle intérieure de plus de 100 couverts.
- Partie bar avec comptoir de 40 m2.
- Agréable terrasse extérieure de 130 m2 avec partie couverte d'une centaine de couverts.
- État de l'affaire : Saine et très rentable.

Équipements inclus en très bon état :

- Four.
- Sauteuse.
- Piano de cuisson.
- Plancha.
- Bain marie.
- Friteuse.
- Deux chambres froides, etc.

Avantages :

- Emplacement stratégique garantissant une forte visibilité.
- Surface totale : 400 m2.
- Matériel de qualité et bien entretenu.
- Parking privatif de 50 places.

Possibilités de développement :

- Extension des horaires d'ouverture.
- Développement de l'activité le soir et/ou le week-end.
- Exploitation de la partie bar.
- Développement de la partie traiteur.

Une opportunité de reprendre un restaurant prospère avec un fort potentiel de croissance pour investissement.

Prix de vente : 162 400 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 084 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBE	45 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Foulayronnes (47510), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Foulayronnes : **5 273 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.