

Bar, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse, L'Estréchure (30124)

Annonce **C1362854** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Gard - L'Estréchure (30124) : Situé dans les Cévennes, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Belle petite affaire, avec Licence IV, cuisine aux normes, salle de 25 couverts, terrasse de 35 places et toilettes aux normes.

Ouverture à l'année.

Petit loyer.

Logement de fonction.

Possibilité de rénover 5 chambres destinées à la clientèle. Les locaux appartiennent à la commune de L'Estréchure. Terrain de 667 m2.

Idéal pour un couple d'exploitant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	120 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **L'Estréchure (30124), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à L'Estréchure : **179 (sos villages)**

Photos



