Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 90 couverts avec terrasse dans une zone touristique du Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1362853** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé en emplacement N°1, sur un port, de 90 couverts.

Cette affaire très connue avec la même enseigne depuis de très nombreuses années et un restaurant incontournable sur le Grau-du-Roi, proposant une belle carte et des spécialités.

Plus de 90 places assises. Grande terrasse couverte et découverte avec une déco sympathique.

Notes sur différents sites internet de plus de 4**** étoiles avec des prix signalés de 20 à 40 €.

Plus de 2 mois 1/2 de fermeture hivernal de mi novembre décembre et janvier.

Un établissement vendu totalement équipé.

Chiffres d'affaires :

- CA (2025) de 270 000 €.
- CA (2024) de 235 000 €.

Le plus, un logement à l'étage.

Bail renouvelé valide jusqu'au 20 mars 2031.

Loyer de 2459 € HT/HC?mois, soit 30 000 € HT/HC?an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 459 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	270 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**215 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.