

Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Lyon (69004)

Annonce **C1362851** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant réputé, exploité depuis 9 ans, bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Un établissement d'environ 111 m2 avec 45 places en salle, 35 places en terrasse (de mars à octobre, possibilité annuelle), salon privatif idéal pour événements ou repas de groupe, ainsi qu'une mezzanine réservée au personnel comprenant vestiaire, douche et WC.

Cuisine professionnelle équipée de matériel haut de gamme : Four mixte frima, piano 4 feux avec plaque braser, machine sous vide, déshydrateur, etc. Climatisation réversible. Licence IV, aucun contrat fournisseur.

Ouvert du mardi au samedi midi et soir, 4 semaines de congés annuels.

Ticket moyen : 35 € le midi / 68 € le soir.

CA HT moyen : 600 000 €.

Bail récent.

Une affaire clé en main, idéale pour un chef ou un restaurateur souhaitant reprendre un établissement reconnu, avec un fort potentiel de développement.

Dossier complet sur demande après un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.