Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Carterie, Confiserie, Loto, Cigarettes électroniques, 44 m2 sur un axe fréquenté,, Châtelguyon (63140)

Annonce **C1362849** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Châtelguyon (63140) : A vendre un fonds de commerce de tabac historique de la ville, idéalement placé dans une avenue, sur un axe principal.

C'est le seul tabac sur l'avenue.

Il y est proposé tabac, FDJ, cigarettes électroniques, carterie, souvenirs, confiseries et boissons, relais-colis, mais dispose aussi de belles vitrines de produits locaux très appréciés des curistes et touristes.

Le local de 44 m2 est composé de : - Espace commercial 23 m2, - Bureau et stockage 21 m2.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, pas d'autre investissement, le site est bien sécurisé et équipé.

La clientèle fidèle lui attribue une note Google de 4,4 / 5.

Horaires actuels :
- Du lundi au samedi : 7h-12h15 et 14h-19h15.

- Fermé le dimanche.

Pas de salarié à reprendre.

Chiffre d'affaires autour des 180 k€, accompagné d'une bonne rentabilité, composé notamment de : - Commissions nettes tabac et FDJ de 110 k€.

- Marchandises de 66 k€.

Bail à renouveler.

Loyer modeste.

Le plus : - Possibilité d'acquérir les murs.

Beau potentiel de développement avec, par exemple, le CBD, boissons à emporter, etc.

Prix de vente : 218.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, les matériels et agencements, le droit au bail.

Stock à acquérir en plus.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 44 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**218 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Châtelguyon (63140), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Châtelguyon : **6 414 (sos villages)**

Photos

