

Bar, Restaurant licence IV sur un emplacement N°1,, Saint-Cyr-sur-Mer (83270)

Annonce **C1362848** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Var - Saint-Cyr-sur-Mer (83270) : Au cœur d'une commune très recherchée du littoral varois, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique à très forte visibilité et d'un flux de clientèle régulier tout au long de l'année.

L'établissement offre une importante capacité d'accueil, répartie entre une salle intérieure chaleureuse et de vastes espaces extérieurs couverts permettant une exploitation en toutes saisons.

L'affaire est vendue avec une Licence IV, une cuisine professionnelle parfaitement équipée, plusieurs espaces de stockage et des installations permettant une reprise immédiate sans investissement majeur.

Parmi ses nombreux atouts :

- Emplacement premium.
- Forte fréquentation locale et touristique.
- Grande capacité d'accueil.
- Cuisine professionnelle avec extraction.
- Espaces extérieurs exploitables toute l'année.
- Climatisation.
- Équipe en place.
- Bail commercial récent.
- Loyer particulièrement attractif.
- Activité saine avec fort potentiel de développement.

L'ensemble des éléments comptables (bilans, liasses fiscales, comptes annuels et dossier de gestion) sera communiqué aux acquéreurs sérieux après la signature d'un engagement de confidentialité.

Dossier complet sur demande. Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une présentation confidentielle de cette belle affaire,

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Cyr-sur-Mer (83270), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyr-sur-Mer : **12 019 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.