Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 190 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Avit (40090)

Annonce **C1362846** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Avit (40090), Mont-de-Marsan agglo : En plein cœur d'une zone d'activité, à la location un local d'activités livré brut de béton et fluides en attente.

Le local d'une surface totale de 145 m2 est composé d'une partie pouvant être aménagée en bureaux ainsi que d'un espace de stockage de 110 m2, équipé d'une porte sectionnelle automatisée avec porte palière. Une mezzanine sur plancher hourdis d'une surface de 35 m2 permettra d'installer des bureaux ou espaces supplémentaires utiles selon l'activité du locataire. Un dépôt attenant de 46 m2 avec porte sectionnelle complète ce sujet. Un parking extérieur privatif et clos est affecté à ce local.

Chiffres clés :

- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Avit (40090), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Avit : **750 (sos villages)**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p