Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Deux établissements hôteliers sous enseigne dans une zone touristique,, Contrexéville (88140)

Annonce **C1362843** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Vosges - Contrexéville (88140) : A vendre les murs et le fonds de commerce de deux établissements hôteliers sous enseigne, idéalement situés et affichant une excellente complémentarité économique au cœur des Vosges par leur localisation.

Une visibilité maximale, un flux continu de clientèle "étape" (touristes d'Europe du nord) et une clientèle d'affaires (VRP, entreprises locales) ultra-fidélisée en semaine.

Infrastructure :

- Chambres parfaitement équipées, grand parking sécurisé (indispensable pour cette clientèle), accès PMR complet.
- Bâtiment entretenu, aucun gros œuvre à prévoir.
- Établissement de charme, salons, espaces communs chaleureux, conformité totale aux normes de sécurité et d'accessibilité. Distants de seulement quelques minutes, ces deux hôtels permettent de mutualiser les coûts (achats, blanchisserie, personnel, direction) pour maximiser l'excédent brut d'exploitation (EBE).

Le fleuron thermal & bien-être :

- Idéalement positionné dans cette célèbre ville thermale en plein renouveau, réputée pour ses cures et son tourisme de détente.

Les atouts :

- Clientèle de séjour (curistes, seniors, touristes verts) offrant une durée de séjour moyenne plus élevée et une excellente régularité sur la saison thermale.

Chiffre d'affaires sécurisé :

- Clientèle mixte ; affaires, tourisme, curistes qui lisse l'activité sur toute l'année. Aucun risque de saisonnalité excessive.

Le portefeuille hôtelier s'adresse aussi bien à un couple de professionnels de l'hôtellerie souhaitant un outil de travail performant et un cadre de vie agréable, qu'à un investisseur cherchant à développer un pôle régional avec des synergies managériales immédiates.

Le commerce possède : **un parking**

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**374 500 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Contrexéville (88140), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Contrexéville : **3 650 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.