

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Chambéry (73000)

Annonce **C1362842** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre le fonds de commerce et les murs de bar Licence IV - restaurant de 850 m2.

Un concept original "années 60 / automobile" avec une très forte visibilité.

Situé sur un axe stratégique de Chambéry, avec très belle visibilité et grand parking privé, le restaurant emblématique bénéficie d'une identité forte autour de l'univers automobile et des années 60, concept reconnu localement depuis de nombreuses années.

L'établissement exploite une activité de :

- Bar Licence IV,
- Restaurant, grande terrasse,
- Cafétéria / self-service,
- Vente à emporter,
- Traiteur.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT : environ 729 k€.
- Activité exploitée à l'année.
- Ouverture du lundi au vendredi de 5h30 à 21h30.
- Fermeture samedi et dimanche.
- Activité restauration principalement concentrée sur les services du midi.
- Effectif : 8 salariés.

Composition des locaux :

Ensemble immobilier édifié sur un terrain de 3 140 m2 comprenant :

- Grande salle de restaurant d'environ 140 m2.
- Espace self-service d'environ 250 m2.
- Espace bar d'environ 50 m2.
- Terrasse extérieure.
- Cuisine professionnelle alimentée au gaz.
- Réserves, caves, locaux techniques et vestiaires personnel.
- Grand parking clientèle l'établissement est classé ERP type n – 3ème catégorie avec une capacité d'accueil importante.

Partie immobilière complémentaire :

L'ensemble comprend également :

- 2 appartements indépendants actuellement loués,
- 2 containers aménagés à usage de bureaux loués à une entreprise.

Informations techniques :

- Dernière commission de sécurité favorable : Septembre 2022.
- Licence IV attachée à l'exploitation.

Une affaire rare sur le secteur de Chambéry, bénéficiant :

- D'une très belle visibilité,
- d'un concept différenciant,
- D'une clientèle fidèle,
- d'un important potentiel de développement événementiel et restauration du soir, - Ainsi que d'un véritable intérêt patrimonial grâce à son foncier et ses revenus locatifs complémentaires.

Dossier complet sur demande après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Éléments chiffrés :

CA 729 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 219 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362842/30.jpg