

Restaurant 50 couverts dans une zone fréquentée,, Lyon (69006)

Annonce **C1362841** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A céder un fonds de commerce de restaurant, avec la possibilité d'acquisition des murs, idéalement situé sur un secteur reconnu pour sa dynamique commerciale, son passage constant et sa clientèle qualitative.

Établissement bénéficiant d'une excellente notoriété, exploitée depuis plusieurs années, dont la réputation n'est plus à faire.

Outil de travail clé en main, parfaitement entretenu.

Le local :

- Une surface totale : 94 m2.
- Capacité : environ 50 couverts.
- Cave en sous-sol (stockage).
- Garage privatif (rare sur le secteur).
- État général : Très bon.
- Salle et cuisine fonctionnelles, aucun travaux à prévoir.

Exploitation actuelle :

- Ouvert du lundi au vendredi midi.
- Fermé le soir et le week-end.

Exploitation saine et régulière.

Charges maîtrisées.

Fort potentiel de développement immédiat par extension des horaires (soirées, week-end, événements).

Les atouts de l'affaire :

- Quartier premium à Lyon 6e.
- Notoriété établie et clientèle fidèle.
- 50 couverts dans un cadre agréable garage et cave (atout rare).
- Loyer cohérent avec le secteur.
- Possibilité d'acquérir les murs (sécurisation patrimoniale).
- Fort levier de croissance par élargissement des horaires.

Cette affaire est une opportunité :

Le restaurant conviendra parfaitement :

- A un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un quartier emblématique de Lyon, ou à un investisseur-exploitant recherchant une affaire saine avec potentiel immédiat, et option murs et fonds.

Dossier complet, informations complémentaires et conditions de cession communiqués après un premier échange.

Contact confidentiel - discrétion assurée.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale :

94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **176 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.