Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec piscine et parking, Saintes-Maries-de-la-Mer (13460)

Annonce **C1362840** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Saintes-Maries-de-la-Mer (13460) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un hôtel 3 étoiles de moins de 30 chambres.

Un charmant hôtel, idéalement situé dans les Bouches-du-Rhône, au cœur d'une belle région de la Camargue.

Terrain 10 000 m2 et plus de 1000 m 2 de bâti, grande piscine, parking, offrant des opportunités d'agrandissement et d'aménagement suite au changement du plan local d'urbanisme.

Hôtel classé volontairement en 3 étoiles : Établissement familial chaleureux et bien établi avec de très bonnes notes sur les site internet de référence. -30 chambres de charme à la décoration récente. Grande piscine de 100 m2 contemporaine qui est un atout majeur pour la détente et le plaisir des clients. Aucun travaux à prévoir sur la partie chambre, accueil et salle de petits déjeuner totalement refaite. Mobilier de qualité.

Fermé plus de 3 mois par an.

Bilan mars à février :
- CA de 470 000 € (2024/2025), 435 000 € (2024/2023), 415 000 € (2023/2022).
- Chiffre d'affaires en progression du fait de la montée en gamme de l'hôtel suite aux importants travaux.

Bon potentiel de développement.

Un établissement parfait pour couples, familles groupes.

Potentiel d'extension :
- Possibilité d'agrandir une partie du bâti existant en hauteur.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 360 m²

Surface totale : 1 360 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 645 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saintes-Maries-de-la-Mer (13460), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saintes-Maries-de-la-Mer : **2 344 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.