Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie du midi 130 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Béziers (34500)

Annonce **C1362839** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : Implantée au cœur d'une zone commerciale dynamique, bénéficiant d'un environnement privilégié composé de nombreuses enseignes et de commerces-locomotives, à vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie du midi profite d'un emplacement stratégique et d'une clientèle régulière.

L'affaire dispose d'un outil de travail d'environ 300 m2 permettant d'avoir entre 120 et 130 places assises ainsi qu'une terrasse d'environ 40 m2, le tout dans un état irréprochable et ne nécessitant aucun investissement à prévoir. La terrasse extérieure est actuellement non exploitée et représente un potentiel de développement considérable.

L'exploitation repose sur une organisation parfaitement maîtrisée avec une équipe salariale autonome à reprendre, composée de 4 CDI 35h et 2 CDI à temps partiel.

L'établissement est exploité uniquement sur le service du midi, 6 jours par semaine, offrant ainsi un confort d'exploitation particulièrement recherché dans le secteur de la restauration. Cette organisation permet de préserver un équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle, tout en générant un niveau d'activité remarquable.

La brasserie accueille environ 100 clients par jour, avec un ticket moyen de 25 €, et réalise :

- Chiffre d'affaires HT 2025 : environ 700 000 €.
- EBE retraité : environ 170 000 € (après prise en compte des achats, charges et masse salariale).

Tenue avec rigueur et sérieux, cette affaire bénéficie encore d'un beau potentiel de développement, notamment grâce à la terrasse existante aujourd'hui non exploitée et à différents leviers de croissance (ouvertures les soirs, soirées évènementielles, etc).

Une opportunité pour un repreneur souhaitant conjuguer performance économique, confort d'exploitation et qualité de vie, dans un établissement parfaitement entretenu et immédiatement opérationnel, ou un professionnel du secteur recherchant une affaire rentable offrant une véritable qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**490 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.