Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 60 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1362834** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

A louer, un local commercial de 60 m2, situé secteur gare à Nevers.

Emplacement stratégique à forte visibilité, idéal pour commerce ou profession libérale.

VISIBILITE : Large vitrine linéaire sur axe passant.

ACCESSIBILITE : Aux normes PMR, exploitation immédiate possible.

AGENCEMENT : Espace commercial lumineux, cuisine séparée et sanitaires.

ANNEXES : Box privatif et cave de 18 m2 (stockage/archives).

LE PLUS : Secteur gare à fort flux piéton.

Un outil de travail fonctionnel et prêt à l'emploi.

Chauffage collectif, charges faibles.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**86 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.