Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Salon de thé 150 couverts, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1362831** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Emplacement prémium Bar à vin, Tapas, Apéro, Coffeeshop, Salon de thé, Restauration rapide sans extraction Vente sur place et à emporter, Cocktail.

- Surface totale 235m2.

- 150 couverts.

- Rez-de-chaussée : 70m2.

- Sous-sol R-1 : 75m2.

- Sous-sol R-2 : 90m2.

- Licence III.

- Cuisine équipée.

- Travaux récents.

- 5 salariés : 1 en full, 4 en mi-temps.

- Bail commercial 3/6/9 signé en mai 2025.

- Charges : 670 euros /mois.

- Loyer soumis à la TVA.

- Dépôt de garantie : 14 000 euros, correspondant à 3 mois de loyer HT/HC (dont 29 000 euro de honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 230 m²

Loyer mensuel : 4 670 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.