

Murs commerciaux, 129 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1362830** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre, les murs d'un commerce de bouche de 128 m2 situé au cœur d'une commune dynamique au sud de Poitiers.

Descriptif de l'ensemble immobilier :

- Local commercial de 61m 2 avec vitrine et WC.
- Laboratoires et coin bureau de 68 m2.
- Garage de 20 m2.

Bail de 9 ans avec un soit une rentabilité brute de 8.5 %.

Taxe foncière annuelle de 468 euros refacturée au locataire.

(Honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 129 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **119 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos



