

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Cancale (35260)

Annonce **C1362829** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce d'un bar restaurant situé en emplacement N°1 sur la Port de Cancale.

LICENCE IV.

Restaurant de bonne réputation d'une surface d'environ 115m2, équipé d'une belle salle avec véranda d'une capacité de 50 couverts au total, ainsi qu'une terrasse de 15 places.

Belle affaire aux normes PMR, grande cuisine pour un confort de travail, chambre froide, grande cave idéal pour le stockage.

La réputation de cet établissement est excellente, attirant à la fois une clientèle locale et touristique.

Bail commercial 3/6/9.

Prix de cession : 420 000 euros dont honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 30 000 euros HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 115 m²

Loyer mensuel : 3 334 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **420 000 €**

Localisation

Localisation : **Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cancale : **5 521 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.