Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 16 couverts avec terrasse, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1362828** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre, un fonds de commerce de restauration rapide snack grillades, idéalement situé à Villeurbanne.

Ce local d'environ 45 m2 est entièrement équipé et parfaitement adapté à une activité de restauration rapide sur place et à emporter.

Il dispose d'une extraction conforme ainsi que d'un matériel en bon état, permettant une reprise immédiate sans travaux.

L'établissement offre une capacité d'accueil d'environ 16 places assises en intérieur, complétée par une agréable terrasse d'une vingtaine de places et plus, idéal pour développer le chiffre d'affaires aux beaux jours.

Atout rare sur le secteur : Ce bien comprend également un appartement de 45m2 à l'étage, ainsi qu'une cour couverte d'environ 30 m2, offrant des possibilités supplémentaires de stockage ou d'exploitation.

Situé dans un quartier vivant et commerçant, le local bénéficie d'un environnement dynamique avec de nombreux commerces de proximité, restaurants et services, générant un flux constant de clientèle.

L'accessibilité est un véritable point fort grâce à la proximité immédiate des transports en commun, facilitant l'accès pour la clientèle locale et de passage.

Emplacement stratégique, idéal pour une activité de restauration rapide avec fort potentiel de développement.

Prix de cession : 132 000 euros frais d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 120 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.