Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 16 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1362826** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre, un fonds de commerce de restauration rapide / point chaud idéalement situé à Lyon 3, à proximité immédiate du secteur très recherché de la Part-Dieu Villette.

Ce local d'environ 30 m2 bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa vitrine sur rue, dans un environnement dynamique à fort passage.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil de 16 places en terrasse et 4 places à l'intérieur, parfaitement adapté à une activité sur place et à emporter.

L'outil de travail est en excellent état avec du matériel récent, aucun travaux à prévoir.

Rideau métallique électrique assurant sécurité et confort d'exploitation.

Conditions locatives particulièrement attractives : HC Charges mensuelles : 40 €.

Affaire clés en main, idéal pour une première installation ou un professionnel souhaitant développer un concept de restauration rapide.

Atout majeur : possibilité d'exploiter un espace complémentaire à l'arrière comprenant un studio d'environ 40 m2 ainsi qu'une grande terrasse de 57 m2.

Accès existant par les parties communes de l'immeuble, avec possibilité de création d'un accès direct depuis le local commercial, offrant un fort potentiel de développement ou diversification d'activité.

Prix de cession : 89 000 euros (honoraires à la charge du vendeur) Dossier complet et visites sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 27 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.