

Bar, Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, La Roquette-sur-Siagne (06550)

Annonce **C1362823** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - La Roquette-sur-Siagne (06550) : A seulement 15 minutes de Cannes et de Grasse, dans un secteur dynamique et en plein essor, à céder le fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria avec terrasse.

Idéalement situé sur une artère très passante, tant piétonne que routière, ce restaurant allie stationnement, accessibilité et bonne visibilité.

Clientèle locale fidèle sur un bassin de population actif à fort pouvoir d'achat.

Le local :

- Belle salle lumineuse et confortable, capacité d'environ 30 couverts en intérieur.
- Terrasse privée (non soumise à autorisation municipale), capacité de 24 couverts voire davantage.
- Cuisine entièrement refaite en 2023, parfaitement équipée, extraction extérieure, climatisation.
- Réserve sèche en n-1, accessible directement depuis le rez de chaussée.
- Toilettes séparées, établissement aux normes PMR.
- Deux places de stationnement privatives incluses au bail.

Les équipements :

- Matériel complet, récent et bien entretenu, conforme aux normes de la profession.
- Aucun contrat de location en cours.
- Mobilier moderne, bar agencé et équipement de service complet.

L'activité :

- Clientèle locale acquise et régulière.
- Équipe en place permettant une reprise facilitée.
- Deux jours de fermeture hebdomadaire, laissant un potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple ou un duo de professionnels.

Données financières :

- Effectif idéal de 2 + un extra, soit EBE retraité de plus de 70 k€ sur une tête.
- Chiffre d'affaires de plus de 300 000 € HT ; activité saine et rentable.
- EBE retraité d'environ 50 k€, avec 3 salariés en poste comptabilisé dans l'EBE.
- Ratio loyer / CA : 7,59 %, dans la moyenne basse du secteur.
- Loyer annuel HT HC : 19 680 € (+ charges et taxe foncière).

Une affaire clé en main, idéale pour des repreneurs cherchant une opportunité dans les Alpes-Maritimes.

Prix de cession :

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 199 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 182 569 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7.50 € HT à la charge de l'acquéreur (TVA récupérable).

Dossier complet adressé après un premier entretien téléphonique au préalable et la signature d'un mandat de recherche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	268 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Roquette-sur-Siagne (06550), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Roquette-sur-Siagne : **5 018 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.