

Local commercial de 440 m2 en plein centre d'une zone commerciale,, Saint-Marcel-lès-Valence (26320)

Annonce **C1362821** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Marcel-lès-Valence (26320) : Située au cœur d'une zone commerciale de la ville, à louer une cellule commerciale de 440 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité et une accessibilité optimale. Présence de nombreuses enseignes nationales à proximité.

Conçu pour accueillir un showroom spacieux et lumineux, le local propose des prestations de qualité dans un environnement commercial dynamique. Le site dispose d'un parking gratuit et facilement accessible pour la clientèle. Le bien comprend également une partie entrepôt stockage d'une surface de 155 m2, équipée de deux portes sectionnelles facilitant les opérations de livraison et de manutention. A l'étage, se trouvent deux bureaux ainsi qu'une salle de réunion, offrant un cadre de travail fonctionnel et confortable. Le bien est complété par 12 places de parking privatives, des totems publicitaires et des emplacements dédiés aux enseignes, garantissant une visibilité maximale pour une activité.

Une opportunité pour développer une enseigne dans l'un des secteurs commerciaux les plus attractifs de Valence.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Loyer annuel : 86 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.