

Local d'activité / Entrepôt, 880 m2, Le Pouzin (07250)

Annonce **C1362820** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Disponible à la location. En zone d'activité. Le Pouzin / Livron / Loriol. Proche autoroute. Bâtiment d'activité, entrepôt et bureaux. Sur une parcelle de 4000m2 de terrain. L'entrepôt d'une surface de 800m2 avec 8m de hauteur utile. Structure métallique avec un bardage double peau. Toiture isolée, bac acier et dalle béton au sol compatible avec l'installation d'un pont roulant. Le courant triphasé est disponible. Il est équipé d'une porte sectionnelle motorisée et d'une porte piéton donnant sur un quai de chargement couvert. Un quai hydraulique est attenant à ce dernier. Le bâtiment abrite également un Algeco d'environ 12m2, et est équipé d'un skydome. La partie bureaux, d'une surface de 80m2, bénéficie d'une climatisation réversible et de fenêtres en double vitrage. Elle est composée de deux bureaux, de sanitaires, d'un coin cuisine mais également d'un Algeco de 20m2 utilisé comme salle de réunion. Un second Algeco est exploité comme vestiaire à l'extérieure du bâtiment. A proximité de la partie bureaux un carport. La parcelle est clôturée et fermée par un portail non motorisé.

Surface commerciale : 880 m²

Surface totale : 880 m²

Loyer annuel : 61 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Pouzin (07250), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Pouzin : **2 896 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.