

Bureaux / Locaux professionnels, 101 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1362811** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Idéalement situés en plein cœur du centre-ville de Bordeaux, à deux pas de la Place Pey Berland, ces locaux d'environ 102m2 bénéficient d'une adresse prestigieuse au sein d'un environnement dynamique, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des principaux services. Implantés au dernier étage (R+4) d'un magnifique immeuble en pierre, ces locaux séduisent par leur cachet et leurs prestations d'origine : beaux volumes, parquet ancien, cheminées en marbre, belle hauteur sous plafond et luminosité exceptionnelle grâce aux nombreuses ouvertures. Les locaux offrent une configuration fonctionnelle comprenant plusieurs espaces pouvant être aménagés en bureaux individuels, salles de réunion ou open space, ainsi qu'un espace indépendant pouvant accueillir une cuisine ou une salle de convivialité. Des sanitaires complètent l'ensemble. Changement de destination à prévoir Une cave est également mise à disposition. L'immeuble dispose par ailleurs d'un local à vélos. Disponibilité immédiate Veuillez nous contacter pour toutes informations complémentaires ou pour l'organisation d'une visite

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 101 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **399 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 068 €**
Montant honoraires : **19 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos



