Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment artisanal de 600 m2 dans une zone dynamique,, Pouzauges (85700)

Annonce **C1362800** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Vendée - Pouzauges (85700) : A vendre un bâtiment artisanal de 600 m2 situé au cœur d'une zone dynamique, idéal pour un investissement locatif sécurisé.

Un bien actuellement loué. Rendement brut attractif d'environ 8,2 %.

Localisation stratégique : A proximité d'une zone commerciale, avec un emplacement recherché et pérenne.

Le bâtiment se compose de :
- Bureaux isolés et chauffés.
- Bloc sanitaire.
- Atelier / réserve.
- Salle de pause.
- Parking privatif devant le bâtiment.

Produit adapté à un profil investisseur recherchant un actif simple, fonctionnel et générateur de revenus.

- Prix de vente : 360 000 € FAI.
- Les honoraires de négociation : 6 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

- Prix de vente hors les honoraires : 340 000 €.
- Les honoraires inclus de 5.88% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**360 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pouzauges (85700), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pouzauges : **5 607 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.