

Restaurant 30 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75012)

Annonce **C1362798** postée le **03/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur du 12ème arrondissement de Paris, dans un secteur dynamique mêlant bureaux et habitation, offrant un fort potentiel de clientèle tout au long de la semaine.

L'établissement a été entièrement rénové avec des prestations de qualité et ne nécessite aucun travaux. Il est conforme aux normes PMR, climatisé et vendu entièrement équipé, prêt à être exploité immédiatement.

Il dispose d'une belle salle de restaurant pouvant accueillir actuellement une trentaine de couverts, avec la possibilité d'optimiser encore sa capacité. La cuisine ouverte sur la salle apporte une véritable convivialité, tandis qu'un grand laboratoire entièrement équipé en sous-sol offre un bel espace de préparation. L'établissement bénéficie également d'une extraction professionnelle.

Le loyer est particulièrement attractif pour le secteur.

Une opportunité clé en main, pour un restaurateur souhaitant s'installer rapidement dans un quartier stratégique et recherché de l'est parisien.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.