

Bar, vin, Restauration rapide 50 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique,, Gradignan (33170)

Annonce **C1362784** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Gironde - Gradignan (33170) : A vendre un fonds de commerce de bar à vins avec petite restauration - Licence III - métropole sud de Bordeaux.

Situé au cœur d'une commune dynamique de la métropole sud de Bordeaux, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié en centre-ville.

Une agréable salle de restauration lumineuse d'environ 40 m2, complétée par une belle terrasse au calme pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts selon l'aménagement.

L'ensemble du mobilier et du matériel est en très bon état.

L'établissement est entièrement climatisé et dispose d'un chauffage au sol, ne nécessitant aucun travaux à prévoir.

Les atouts :

- Emplacement central, attractif et fréquenté.
- Cuisine très équipée sans extraction.
- Salle lumineuse et conviviale.
- Grande terrasse au calme.
- Capacité totale jusqu'à 80 couverts.
- Matériel et mobilier en très bon état.
- Climatisation et chauffage au sol.
- Aucun investissement immédiat à prévoir.
- Parking gratuit à proximité.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant exploiter un établissement de charme dans un secteur recherché de la métropole bordelaise.

- Prix de vente : 99 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 8 910 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 2 135 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 692 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gradignan : **23 838 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.