

Restaurant dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1362777** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Situé sur un axe très recherché entre une gare et le vieux-port, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Caractéristiques principales :

- Surface totale d'environ 200 m2.
- Établissement en très bon état général.
- Exploitation immédiate possible, aucun travaux à prévoir.
- Cuisine ouverte, propre, fonctionnelle et parfaitement entretenue.
- Matériel professionnel en très bon état inclus dans la cession.
- Grande capacité d'accueil grâce à une vaste salle de restauration.
- Configuration idéale pour développer un concept de buffet à volonté, restauration traditionnelle, cuisine du monde ou événementielle.

Cet établissement offre un fort potentiel de développement dans un secteur dynamique de La Rochelle, à proximité immédiate des flux de voyageurs, des bureaux et de la clientèle touristique.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 668 €

Éléments chiffrés :

EBE	131 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.