

Brasserie, Restaurant du midi licence IV 100 couverts avec terrasse, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1362775** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé sur un emplacement bénéficiant d'une très belle visibilité à Saint-Brieuc (22000), en Bretagne, à vendre un fonds de commerce de restaurant du midi exploité en mode brasserie constitue une opportunité pour un professionnel de la restauration.

L'établissement est ouvert uniquement du lundi au vendredi midi, offrant ainsi un confort de vie particulièrement recherché. Il dispose d'une salle accueillante pouvant recevoir une centaine de couverts ainsi que d'une belle terrasse de 40 places. L'ensemble est en parfait état. La décoration est soignée, les locaux sont bien entretenus et le matériel est complet et opérationnel. Aucun investissement n'est à prévoir pour poursuivre l'activité.

Le restaurant réalise un chiffre d'affaires d'environ 240 000 € dans sa configuration actuelle.

Son fonctionnement limité au service du midi laisse entrevoir de nombreuses possibilités de développement, notamment par une ouverture en soirée, l'organisation d'événements privés ou le développement d'activités complémentaires.

La Licence IV n'est pas exploitée.

Cette affaire clé en main est idéale pour des repreneurs à la recherche d'un établissement de qualité, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un réel potentiel de croissance.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 3 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.