

## Crêperie 45 couverts avec terrasse au bord de la mer, proche de Pornic (44210)

Annonce **C1362773** postée le **02/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, proche de Pornic (44210) : Idéalement située en bord de mer, à vendre le fonds de commerce d'une belle crêperie bénéficiant d'un emplacement recherché et dynamique à l'année, en plus de la forte fréquentation saisonnière.

L'affaire dispose d'une capacité d'environ 60 couverts dont une quinzaine en terrasse, ouverte uniquement le midi et soir du mercredi au dimanche.

Cuisine et matériel entretenus, clés en main pour tout type de restauration.

Chiffre d'affaires d'environ 230 000 € H.T pour 2025.

Gros potentiel de développement avec une ouverture l'après-midi pour la limonade en juillet - août, ainsi que le mardi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer annuel** : 26 675 €

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 72 000 € |
|-----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**