

Bar, Brasserie, Tabac, Presse sur un emplacement numéro 1, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1362762** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Situé en plein cœur d'un bourg dynamique, à vendre une belle affaire polyvalente de bar, tabac, presse, petite brasserie offrant une opportunité pour des professionnels souhaitant reprendre un établissement clé en main.

L'établissement est en très bon état.

Il y a un grand logement idéal pour une installation en famille et il est situé en emplacement numéro 1 avec une forte visibilité et un passage constant.

La structure est solide ; elle est tenue par 2 gérants et 5 salariés.

Les données économiques sont attractives :

- EBER supérieur à 210 000 € et 149 000 € de commissions tabac net.

Loyer mensuel : 2 559 €

Éléments chiffrés :

EBE	186 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **975 440 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.