

Appart-hôtel modulable de 1 100 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1362761** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un appart-hôtel modulable à fort potentiel.

Avec une surface totale d'environ 1 100 m2, l'établissement est actuellement composé de 8 hébergements entièrement modulables, permettant d'accueillir aussi bien une personne qu'une famille ou un groupe jusqu'à 8 personnes.

Les logements proposent des surfaces variant de 33 m2 à 108 m2, offrant une grande souplesse d'exploitation et une adaptation parfaite aux différentes clientèles (tourisme, affaires, groupes, séjours longue durée, etc).

Le rez-de-chaussée dispose encore d'un important potentiel de développement, avec la possibilité de créer des chambres supplémentaires si l'activité restauration n'est pas conservée.

L'ensemble comprend également un agréable logement de fonction d'environ 87 m2 avec jardin, idéal pour un exploitant ou un gardien sur place.

Les atouts :

- Surface totale d'environ 1 100 m2.
- 8 appartements actuellement exploités.
- Hébergements modulables de 33 à 108 m2.
- Capacité d'accueil de 1 à 8 personnes.
- Fort potentiel d'augmentation de la capacité.
- Possibilité d'aménager le rez-de-chaussée en nouvelles chambres.
- Logement de fonction d'environ 87 m2 avec jardin.

Produit offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Cet appart'hôtel offre une opportunité pour un investisseur ou un exploitant souhaitant développer une activité d'hébergement.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Confort : **2 étoiles**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Éléments chiffrés :

CA 307 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.