Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, Brasserie, Bar sur un axe passant,, Bouguenais (44340)

Annonce **C1362758** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Situé à Bouguenais (44340), à vendre un immeuble à usage mixte développant une surface totale d'environ 465 m2 au rez de chaussée et constitue une opportunité pour un investisseur ou un porteur de projet.

L'ensemble se compose de :

- Deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée. Les deux cellules peuvent être réunies afin de créer un seul espace commercial de grande superficie, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation (restaurant, commerce de bouche, bar, brasserie, showroom, etc).
- Un appartement de type t2 d'environ 55 m2, situé à l'étage, pouvant générer un revenu complémentaire.

Implanté sur un axe passant, l'immeuble bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces et des services.

Des travaux sont à prévoir, permettant de valoriser pleinement le potentiel de l'ensemble.

Prix de vente : 379 000 € net vendeur + 22 740 € TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 465 m²

Surface totale : 520 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **401 740 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bouguenais (44340), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Bouguenais : **18 179 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.