Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Discothèque au bord de la mer,, Perpignan (66000)

Annonce **C1362754** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un fonds de commerce de discothèque dynamique, et ultra branché ouvert toute l'année, qui s'étend sur environ 200 m2 de pur plaisir et de convivialité. Avec un parking à proximité, l'accès est facile pour tous les amis et clients.

Idéalement située au bord de la mer, cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et attire une clientèle locale et touristique en quête de bonnes vibrations.

Un bar tendance offrant la possibilité de savourer des cocktails exquis tout en dansant sur les derniers hits de la saison.

Choisir d'exploiter une discothèque présente de nombreux avantages :

- Flux de clients constant : Grâce à son ouverture annuelle, possibilité de fidéliser une clientèle régulière tout en profitant de la forte affluence touristique pendant la saison estivale.
- événements et soirées à thème : La possibilité d'organiser des événements spéciaux, des soirées à thème ou des concerts attire une clientèle variée et génère des revenus supplémentaires.
- Marge bénéficiaire élevée : Les boissons, en particulier l'alcool, offrent des marges bénéficiaires intéressantes, augmentant ainsi la rentabilité de votre établissement.
- Atmosphère conviviale : Un lieu de rencontre idéal pour les amis et les groupes, propice à la création de souvenirs inoubliables, ce qui encourage le bouche-à-oreille positif.
- Dynamisme de la vie nocturne : En tant que pilier de la vie nocturne locale, cette discothèque contribue à l'animation de la région, et, est devenu le lieux incontournable des nuits les plus branchées.

Une opportunité : L'emplacement, l'ambiance et l'accessibilité font de cet établissement un véritable atout pour une exploitation réussie.

L'acquisition de ce fonds de commerce nécessite un apport d'environ 60% du prix de vente.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **216 060 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.