Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1362753** postée le **02/juillet/2026**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un plateau de bureaux d'environ 75 m2 au sein d'un ensemble tertiaire partagé, situé dans le secteur est de l'agglomération nantaise, à proximité d'une gare et des principaux axes de circulation.

Le lot bénéficie d'un espace privatif en open-space offrant de beaux volumes de travail.

Les occupants profitent également d'espaces communs d'environ 100 m2 comprenant une salle de réunion, un espace détente, une kitchenette et des sanitaires.

Le local dispose d'une vitrine, de la fibre optique, d'une baie de brassage et d'un câblage RJ45. Accessibilité rapide aux transports et aux services du centre-ville.

Loyer mensuel : 1 500 € HT, taxe foncière et charges de copropriété comprises.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale :** 75 m²

**Surface totale :** 75 m²

**Loyer mensuel :** 1 500 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimanhttps://www.placedescommerces.com/dynimanhttps://www.placedescommerces.com/dynimage


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p