Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 95 m2 idéal pour activité tertiaire ou de services dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1362752** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local commercial d'environ 95 m2 bénéficiant d'une grande vitrine d'angle et d'une belle visibilité sur le secteur de Nantes Sud. Transports en commun à proximité (bus, tramway). Une place de stationnement privative.

Le bien comprend trois bureaux et un espace ouvert (open space) en bon état d'usage.

Local idéal pour une activité tertiaire ou de services.

Activités de restauration non autorisées.

Disponibilité : Avril 2026.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362752/32.jpg