

Poissonnerie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1362749** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de poissonnerie implantée au cœur d'une station balnéaire dynamique des Pyrénées-Orientales, dans un environnement commerçant à fort passage. L'emplacement bénéficie d'une visibilité optimale, particulièrement recherchée en période touristique, tout en conservant une clientèle locale fidèle tout au long de l'année.

L'établissement dispose d'un espace de vente fonctionnel et parfaitement équipé : vitrines réfrigérées, tours positives, congélateurs, machine à glace pilée, étals inox, balance et caisse électronique. Le laboratoire, complet et entretenu, comprend notamment une chambre froide, plancha gaz, friteuses, saladette et nombreuses surfaces de travail en inox. Une terrasse aménagée permet d'accueillir la clientèle dans un cadre agréable, renforçant l'attractivité du point de vente et permettrait de proposer un espace dégustation.

Chiffre d'affaires : 271 196 euros.

Excédent brut d'exploitation : 63 640 euros.

Prix du fonds de commerce : 123 200 euros.

Activité rentable, exploitée dans de bonnes conditions matérielles, offrant un potentiel de développement saisonnier et annuel.

Loyer annuel : 16 356 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	271 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	123 200 € FAI
Apport personnel nécessaire :	37 000 €

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.