

Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1362748** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Restaurant clé en main - grande terrasse au bord de l'eau prix négociable.

Une affaire accessible, opérationnelle immédiatement et avec un vrai potentiel de développement.

Restaurant entièrement équipé, bénéficiant d'une grande terrasse au bord de l'eau et d'un emplacement vivant avec passage régulier midi et soir.

Clientèle locale, touristique et professionnelle déjà fidélisée.

Décoration récente et soignée.

Mobilier, agencements et matériel déjà en place.

Aucun gros investissement à prévoir pour démarrer rapidement l'activité.

Chiffre d'affaires 2025 supérieur à 280.000 euros.

Loyer d'environ 2280 euros / mois.

Bail commercial autorisant restaurant, restauration rapide, snack, café et bar.

Potentiel de développement intéressant autour des soirées, afterworks, tapas ou événements privés.

Une affaire idéale pour un couple, un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant reprendre un établissement déjà structuré et rapidement exploitable.

Vente pour raisons de santé.

Dossier complet et informations complémentaires après un échange confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 994 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.