Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Salon de thé, Produits diététiques 27 places avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1362746** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente des titres de salon de thé / coffee shop - Pyrénées-Atlantiques. Emplacement N°1 au cœur de ville.

Salon de thé / coffee shop en franchise ouvert 6 jours sur 7 en journée.

Espace intérieur climatisé de 27 places assises, complété par une vaste terrasse de 84 places.

L'exploitation est structurée et facile à gérer, avec une offre centrée sur le café, le thé, les boissons glacées et la vente de café ou thé en vrac.

Le matériel est complet et entretenu.

Réflexion encours pour l'ajout d'une petite restauration.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires de 550 keuros.
- EBE de 120 keuros.
- Prix de cession des titres : 605 000 euros (valeur du fonds de commerce : 560 keuros).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **27**
Nombre de places en terrasse : **84**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 11 124 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	548 000 €
EBE en 2025	117 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**577 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**202 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.