

Tabac, Presse, Loto, Epicerie près de Montpellier (34000)

Annonce **C1362745** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

A céder tabac, presse, FDJ, épicerie à proximité de Montpellier.

Tabac, presse, FDJ et épicerie idéalement implanté au cœur d'un village en plein développement.

Bénéficiant d'un emplacement de premier ordre et d'une situation de monopole sur la commune, cet établissement profite d'une clientèle fidèle et régulière. Le commerce est parfaitement entretenu, ne nécessite aucun travaux et dispose d'agencements de qualité permettant une reprise immédiate dans d'excellentes conditions.

Cette affaire offre un cadre de travail agréable ainsi qu'un réel potentiel de développement, porté par la croissance de la commune.

Idéale pour un couple d'exploitants en TNS souhaitant reprendre une activité rentable et pérenne.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 498 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	284 000 €
EBE en 2025	100 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **269 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **108 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.