Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto, Epicerie près de Montpellier (34000)

Annonce **C1362745** postée le **02/juillet/2026**

## Description de l'activité

A céder tabac, presse, FDJ, épicerie à proximité de Montpellier.

Tabac, presse, FDJ et épicerie idéalement implanté au cœur d'un village en plein développement.

Bénéficiant d'un emplacement de premier ordre et d'une situation de monopole sur la commune, cet établissement profite d'une clientèle fidèle et régulière. Le commerce est parfaitement entretenu, ne nécessite aucun travaux et dispose d'agencements de qualité permettant une reprise immédiate dans d'excellentes conditions.

Cette affaire offre un cadre de travail agréable ainsi qu'un réel potentiel de développement, porté par la croissance de la commune.

Idéale pour un couple d'exploitants en TNS souhaitant reprendre une activité rentable et pérenne.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

**Surface commerciale :** 60 m²

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer annuel :** 9 498 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 284 000 € |
| EBE en 2025 | 100 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **253 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **101 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**