

Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1362744** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

IDF - Bar, tabac, FDJ.

20 places, grand comptoir, terrasse intérieure.

Appartement de 60 m2 environ.

Loyer : 2000 euros.

Bail renouvelable en 2038.

Commissions tabac nettes : 84 000 euros, FDJ : 53 300 euros, PMU : 37 000 euros plus bar, etc.

10 kg café par semaine.

Ouvert : 8h / 20h30.

Fermé dimanche / après-midi + 5 semaines / an.

Pas de personnel à reprendre.

Prix : 598.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 24 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.