Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 130 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1362740** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Bar - brasserie, centre commercial station balnéaire.

Établissement de bar-brasserie situé un plateau très recherché.

Situé au cœur d'une zone commerciale à succès, l'établissement bénéficie d'un flux constant de visiteurs du centre commercial (grandes enseignes nationales, marques leaders).

Un outil de travail clé en main avec 130 places en salle et 60 en terrasse. Cuisine professionnelle parfaitement équipée. Agencement récent de qualité et en très bon état. Le site exploite une surface totale de 270 m2. L'ensemble est aux normes, avec un bloc sanitaire PMR et une Licence IV.

L'activité repose sur une offre complète : Carte, menu, plat du jour, débit de boissons (5 becs pression, plus de 120 hl/an), café (machine 3 groupes, environ 750 kg/an) et restauration légère (crêpes, gaufres).

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 888 000 euros.
- EBER : 177 000 euros.

Fonds de commerce proposé à 638 000 euros HAI.

Dossier complet sur demande. Étude de faisabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 102 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	887 000 €
EBE en 2025	177 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**638 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**191 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.