

## Bar, Brasserie licence IV 130 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1362740** postée le **02/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Bar - brasserie, centre commercial station balnéaire.

Établissement de bar-brasserie situé un plateau très recherché.

Situé au cœur d'une zone commerciale à succès, l'établissement bénéficie d'un flux constant de visiteurs du centre commercial (grandes enseignes nationales, marques leaders).

Un outil de travail clé en main avec 130 places en salle et 60 en terrasse. Cuisine professionnelle parfaitement équipée. Agencement récent de qualité et en très bon état. Le site exploite une surface totale de 270 m<sup>2</sup>. L'ensemble est aux normes, avec un bloc sanitaire PMR et une Licence IV.

L'activité repose sur une offre complète : Carte, menu, plat du jour, débit de boissons (5 becs pression, plus de 120 hl/an), café (machine 3 groupes, environ 750 kg/an) et restauration légère (crêpes, gaufres).

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 888 000 euros.
- EBER : 177 000 euros.

Fonds de commerce proposé à 638 000 euros HAI.

Dossier complet sur demande. Étude de faisabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 102 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2025       | 887 000 € |
| EBE en 2025      | 177 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 7         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite   |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>638 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>191 000 €</b>     |

## Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**