

Bar, Restaurant 25 couverts avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce **C1362739** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Restaurant emblématique du Pays de Gex, installé depuis plus de 80 ans.

Cuisine entièrement maison, produits français et responsables, avec un menu unique en 7 plats.

Clientèle fidèle de locaux et de Suisse.

Exploitation volontairement limitée à 25 couverts pour garantir un haut niveau qualitatif, malgré une capacité réelle de 40 couverts en salle et 40 en terrasse.

Fort potentiel de développement (horaires, bar, dimanche midi).

Logement sur place, idéal pour un couple ou une installation clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Loyer annuel : 23 742 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	241 000 €
EBE en 2025	94 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.