

## Local d'activité / Entrepôt, 5447 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1362738** postée le **02/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Local d'activité à louer – Nîmes (30000) zone artisanale dynamique de Nîmes, ce local de 5447m2 bénéficie d'un environnement professionnel attractif au sein d'un retail park bien implanté. Surface 5.447m2 (dont 705m2 de bureaux) Charges 1 689 euros ht/mois Taxe foncière 2 719 euros/mois bâtiment fonctionnel offre des volumes adaptés aux besoins logistiques, industriels ou de stockage. hauteur utile de 7m résistance au sol de 5 T/m2 2 portes sectionnelles 6 quais niveleurs ICPE 1510 parking accès rapide aux principaux axes autoroutiers un local qui offre une solution adaptée aux entreprises recherchant un local d'activité performant. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite, nous vous invitons à contacter notre cabinet.

**Surface totale** : 5 447 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 22 242 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre

Prix : **22 242 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**