

Local d'activité / Entrepôt, 3259 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1362736** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Local d'activité à louer – Nîmes (30000) zone artisanale dynamique de Nîmes, ce local bénéficie d'un environnement professionnel attractif au sein d'un retail park bien implanté. surface 3 410m2 (dont 151m2 de bureaux) charges 1 010 euros ht/mois Taxe foncière 1 626 euros/mois bâtiment fonctionnel offre des volumes adaptés aux besoins logistiques, industriels ou de stockage. hauteur utile de 7m résistance au sol de 5 T/m2 1porte sectionnelle 4 quais niveleurs ICPE 1510 parking accès rapide aux principaux axes autoroutiers un local qui offre une solution adaptée aux entreprises recherchant un local d'activité performant. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite, nous vous invitons à contacter notre cabinet.

Surface totale : 3 259 m²

Loyer mensuel : 13 300 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre

Prix : **13 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.