Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1444 m2, Nîmes

Annonce **C1362735** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Local d’activité à louer – Nîmes (30000)

ZA dynamique de Nîmes,
ce local de 1 444 m² bénéficie d’un environnement professionnel attractif au sein d’un retail park bien implanté.

Surface : 1 444 m²
2 bureaux de 10 m² + coin cuisine et douche

Loyer : 6 618 euros HT/mois
Charges : 447 euros HT/mois
Taxe foncière : 720 euros/mois

Le bâtiment fonctionnel offre des volumes adaptés aux besoins logistiques, industriels ou de stockage.

Hauteur utile de 9 m
Résistance au sol de 5 t/m²
1 porte sectionnelle
1 quai niveleur
ICPE 1510

Parking

Accès rapide aux principaux axes autoroutiers
Un local qui offre une solution adaptée aux entreprises recherchant un local d’activité performant.

Le commerce possède : **un parking**

Surface totale : 1 444 m²

Loyer mensuel : 6 618 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Autre
Prix : **6 618 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.