

Garage mécanique générale avec logement dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1362733** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Garage mécanique générale.

Affaire idéalement situé dans une petite ville dynamique des Pyrénées Orientales.

L'établissement a bonne réputation avec plus de 25 ans d'activité, affaire à taille humaine, avec seulement deux salariés qualifiés à reprendre.

Le garage bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière et dispose d'une surface fonctionnelle, bien agencée, en excellent état, permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissements à prévoir.

Affaire saine, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité clé en main.

Possibilité de louer un grand appartement attenant de 170 m2 pour 1.050 euros par mois.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux et logement pour un prix de 456.400 euros.

Prix du fonds : 168.000 euros.

CA : 343.534 euros.

EBE : 95.715 euros.

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	343 000 €
EBE en 2025	96 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	168 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	456 400 € FAI
Apport personnel nécessaire :	67 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.