Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 95 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1362725** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur de Saint-Brieuc, cet immeuble représente une opportunité pour un projet d'investissement locatif. Son emplacement proche des services et commerces du centre-ville facilite l'attractivité locative du bien. L'ensemble est composé de plusieurs logements, avec une possibilité d'optimisation grâce à un appartement actuellement disponible. Un bien adapté aux investisseurs souhaitant développer ou compléter leur patrimoine immobilier. Les + du bien :Situation centraleCommodités accessibles à proximitéImmeuble composé de 3 appartementsRDC : 39,57m2 avec box et jardinR+1 : 35,88m2 avec boxR+2 : 33,30m2 avec boxUn logement vacantPotentiel de revenus locatifsPrix FAI HT : 238 125 €Prix FAI TTC : 240 750 €Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Axel ROBERT. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous conseiller dans votre recherche d'investissement à Saint-Brieuc.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**227 541 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**215 006 €**
Montant honoraires :	**5.8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.