

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone fréquentée, proche de Marseille (13000)

Annonce **C1362724** mise à jour le **03 juillet 2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône, proche de Marseille (13000) : Située sur l'un des axes commerçants les plus recherchés de Marseille, à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking exploitée sous enseigne nationale, bénéficiant d'un emplacement premium offrant un flux piétonnier et automobile particulièrement important tout au long de l'année.

L'établissement profite d'une très belle visibilité grâce à sa situation stratégique au cœur d'un environnement commerçant dynamique, à proximité immédiate de nombreuses enseignes, bureaux et zones résidentielles.

Chiffre d'affaires 2025 : 533 k€ sur 8 mois.

Les atouts de l'affaire : - Emplacement N°1.

- Forte fréquentation quotidienne.

- Très belle visibilité commercial.

- Enseigne reconnue.

- Outil de travail opérationnel.

- Clientèle fidèle et récurrente.

- Faible loyer au regard du secteur.

- Potentiel de développement complémentaire.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un professionnel du secteur souhaitant s'implanter où se développer sur un bel emplacement au sein de la métropole marseillaise.

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 22 512 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2025 | 534 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **547 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**