

Tabac, PMU, Loto, 120 m2 dans une zone commerciale, taille humaine,, Marseille (13008)

Annonce **C1362723** mise à jour le **03 juillet 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A vendre un fonds de commerce de tabac, française des jeux, PMU à forte rentabilité.

Un commerce historique et florissant, implanté depuis plus de 15 ans dans une zone commerciale à taille humaine du 8ème arrondissement.

Le commerce bénéficie d'une excellente réputation auprès d'une clientèle locale et de quartier.

Effectif total : 2.

Le local, en très bon état, propose également diverses activités annexes qui dynamisent le flux quotidien.

Une belle affaire :

- Une rentabilité remarquable (EBE de 120 k€ pour un chiffre d'affaires de 245 k€) tout en conservant un rythme de vie rare pour l'activité ; fermeture hebdomadaire d'un jour, fermeture tous les jours fériés et 4 semaines de congés annuels.

Un commerce parfaitement adapté pour un couple de repreneurs souhaitant s'engager sereinement.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	245 000 €
EBE en 2025	121 000 €
Res. net en 2025	121 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **492 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.