

Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Marseille (13006)

Annonce **C1362722** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un fonds de commerce de de restauration bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, sur un secteur particulièrement recherché du 6e arrondissement de Marseille.

L'établissement profite d'une belle visibilité et d'un environnement commerçant dynamique, offrant une clientèle de quartier fidèle ainsi qu'un fort potentiel de développement.

Les atouts de l'affaire : - Bel emplacement dans un secteur très recherché, - Belle terrasse : Véritable atout commercial, - Clientèle mixte de quartier, de bureaux et de passage, - Beau chiffre d'affaires avec un potentiel de progression important, - Loyer cohérent au regard de la qualité de l'emplacement, - Établissement immédiatement exploitable, - Nombreuses perspectives de développement pour un professionnel souhaitant optimiser l'activité.

Cette affaire conviendra parfaitement à un restaurateur souhaitant s'implanter sur un emplacement premium et développer un établissement bénéficiant d'un fort potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 24 179 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	591 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.