Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Crêperie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une station balnéaire du Pouliguen (44510)

Annonce **C1362720** mise à jour le **07 juillet 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Pouliguen (44510) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, crêperie, pizzeria bénéficiant d'un emplacement stratégique en plein centre d'une station balnéaire prisée de Loire Atlantique.

Clientèle locale et de passage.

Atouts majeurs :

- 3 terrasses dont 1 en rooftop avec une vue imprenable sur l'océan, la Licence IV est très peu exploitée.
- 2 jours de repos hebdomadaires, et 1 jour en saison. 1 mois de congés annuel.
- Logement de fonction avec 3 chambres inclus dans le bail commercial et avec un loyer mensuel modéré, 1980 €, taxe foncière incluse.

Potentiel à exploiter avec un chiffre d'affaires à développer.

Une opportunité pour des repreneurs dynamiques.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 1 371 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**416 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Pouliguen (44510), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Pouliguen : **5 118 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.